481.6−213.8/1

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	X	Y
Χ1	481564.12	4215110.19
Χ2	481559.45	4215092.89
Χ3	481559.09	4215091.58
Χ4	481557.51	4215085.74
Χ5	481554.80	4215075.73
Χ6	481546.62	4215045.46
Χ7	481544.47	4215037.75
Χ8	481544.04	4215033.95
Χ9	481541.54	4215012.07
Χ10	481537.43	4214976.18
Χ11	481535.78	4214961.73
Χ12	481535.35	4214957.94
Χ13	481537.87	4214956.60
Χ14	481551.35	4214950.86
Χ15	481637.91	4214935.81
Χ16	481643.82	4214934.78
Χ17	481709.02	4214923.45
Χ18	481722.80	4214919.55
Χ19	481730.51	4214917.37
Χ20	481787.69	4214901.21
Χ21	481797.38	4214898.46
Χ22	481849.47	4214883.74
Χ23	481855.26	4214882.15
Χ24	481929.35	4214861.73
Χ25	481935.14	4214860.14
Χ26	481987.70	4214845.66
Χ27	481995.48	4214843.51
Χ28	482024.78	4214835.44
Χ29	482080.88	4214814.66
Χ30	482083.90	4214805.98
Χ31	482084.93	4214800.00
Χ32	482063.04	4214764.41
Χ33	482060.76	4214758.40
Χ34	482048.39	4214725.89
Χ35	482037.87	4214698.25
Χ36	482034.47	4214689.31
Χ37	482021.79	4214655.99
Χ38	482019.18	4214652.02
Χ39	482002.68	4214626.97
Χ40	481980.26	4214593.11
Χ41	481972.23	4214581.02
Χ42	481965.17	4214570.38
Χ43	481962.31	4214566.07
Χ44	481952.82	4214551.77
Χ45	481946.43	4214542.14
Χ46	481944.81	4214539.72
Χ47	481933.97	4214523.38
Χ48	481917.69	4214498.85
Χ49	481917.31	4214497.75
Χ50	481910.09	4214476.44
Χ51	481908.15	4214470.74
Χ52	481902.94	4214455.38
Χ53	481895.40	4214433.15
Χ54	481888.69	4214413.37
Χ55	481884.13	4214400.00
Χ56	481864.12	4214341.24
Χ57	481861.38	4214333.21
Χ58	481858.68	4214325.28
Χ59	481843.71	4214286.45
Χ60	481832.94	4214259.03
Χ61	481823.81	4214235.04
Χ62	481821.88	4214232.38
Χ63	481818.17	4214231.49
Χ64	481809.56	4214234.48
Χ65	481807.77	4214236.38
Χ66	481805.39	4214239.95
Χ67	481802.66	4214249.42
Χ68	481803.39	4214250.65
Χ69	481776.26	4214297.29
Χ70	481737.79	4214363.06
Χ71	481723.94	4214387.54
Χ72	481707.53	4214414.14
Χ73	481696.87	4214439.41
Χ74	481690.85	4214449.52
Χ75	481689.58	4214452.29
Χ76	481687.34	4214457.16
Χ77	481681.89	4214468.26
Χ78	481681.65	4214469.58
Χ79	481681.14	4214473.08
Χ80	481672.98	4214529.62
Χ81	481667.25	4214562.42
Χ82	481662.89	4214586.35
Χ83	481658.96	4214601.57
Χ84	481654.88	4214617.68
Χ85	481651.34	4214631.65
Χ86	481647.36	4214647.37
Χ87	481644.74	4214657.72
Χ88	481637.68	4214676.81
Χ89	481632.43	4214691.03
Χ90	481621.18	4214720.24
Χ91	481617.14	4214730.74
Χ92	481611.98	4214744.15
Χ93	481602.79	4214767.65
Χ94	481600.78	4214772.93
Χ95	481583.57	4214807.37
Χ96	481580.10	4214814.73
Χ97	481522.63	4214893.11
Χ98	481522.62	4214899.33
Χ99	481511.51	4214920.61
Χ100	481498.68	4214936.73
Χ101	481472.10	4214969.21
Χ102	481454.34	4214990.98
Χ103	481450.75	4214995.22
Χ104	481441.67	4215000.26
Χ105	481438.54	4215010.39
Χ106	481426.74	4215018.24
Χ107	481416.04	4215031.17
Χ108	481406.38	4215047.66
Χ109	481397.31	4215053.54
Χ110	481388.28	4215062.71
Χ111	481378.90	4215073.53
Χ112	481369.82	4215087.25
Χ113	481368.29	4215089.26
Χ114	481362.13	4215097.32
Χ115	481357.98	4215102.76
Χ116	481354.25	4215106.42
Χ117	481336.21	4215124.12
Χ118	481324.82	4215136.22
Χ119	481320.87	4215140.42
Χ120	481317.81	4215145.47
Χ121	481311.76	4215155.49
Χ122	481309.25	4215159.67
Χ123	481306.86	4215163.93
Χ124	481304.60	4215168.24
Χ125	481302.46	4215172.63
Χ126	481300.78	4215176.73
Χ127	481299.73	4215180.06
Χ128	481298.92	4215183.46
Χ129	481298.40	4215186.41
Χ130	481297.20	4215193.61

α/α	X	Y
Χ131	481295.93	4215199.81
Χ132	481295.03	4215219.16
Χ133	481295.86	4215222.37
Χ134	481296.29	4215232.53
Χ135	481307.43	4215256.47
Χ136	481316.08	4215273.36
Χ137	481321.73	4215281.08
Χ138	481326.14	4215288.71
Χ139	481329.67	4215297.83
Χ140	481352.64	4215264.46
Χ141	481368.35	4215256.02
Χ142	481384.17	4215247.51
Χ143	481385.55	4215246.77
Χ144	481421.58	4215227.40
Χ145	481423.15	4215226.56
Χ146	481430.21	4215222.77
Χ147	481438.52	4215218.30
Χ148	481478.24	4215196.96
Χ149	481499.40	4215185.58
Χ150	481501.58	4215184.41
Χ151	481506.61	4215181.70
Χ152	481522.11	4215173.37
Χ153	481544.44	4215161.37
Χ154	481570.39	4215147.42
Χ155	481573.70	4215145.64
Χ156	481566.93	4215120.57
Χ157	481564.64	4215112.10
Χ1	481564.12	4215110.19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.5	0.5
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2/ΠΡΟΣΩΠΟ) (Μ)	500 / 15	250 / 10
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.50 Μ + 1.50 στέγη	7.50 Μ + 1.50 στέγη
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 230/1993 (Α'94)	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων. (pilotis). 2) Η κατοχή των θεμελίων γίνεται υπό την επιστασία της αρμόδιας Δημοσιολογικής Υπηρεσίας. 3) Επιτάλαν των προϋποθέσεων 1 & 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) μ2 με ελάχιστη πλευρά (5,00) μ. και β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π.Δ. (Δ284/1983)	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΕΤΟΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Β. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο Β1 του άρθρου 1 της παρούσας καθορίζονται χρήσεις ως εξής:
1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού, με τις διατάσεις και το εμβαδόν που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας, γίνεται κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ. 166) και ειδικότερα:
Κατοικία:
Σκάνιες έως 20 κλίνες.
Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής στο ισόγειο μόνο και μέχρι 100 τ.μ (max εκμετάλλευσή) ανά ιδιοκτησία.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Κτίρια τριτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Θρησκευτικοί χώροι.
Πολιτιστικά κτίρια.
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες.
Για την εξυπηρέτηση των χρήσεων αυτών επιτρέπονται στους ίδιους χώρους εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια που δεν υπερβαίνουν συνολικό το 50% του συντελεσή δόμησης του οικοπέδου και επιφάνεια χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων, τοποθετούνται δε στο εσωτερικό των οικοδομών τετραγώνων χωρίς πρόσωπο επί των οδών.
Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τις παραπάνω χρήσεις, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε ελεύτερο χώρο.
2. Στα οικόπεδα της υπάλληλης περιοχής, συμπληρωματικά αυτών που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κύμης και επί της οδού Καλυφάκη, αρμής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π. δ/τος
3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, αλλά λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, διατηρούνται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75Α΄/1986) ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ (Χ1,Χ2,Χ3.....Χ157,Χ1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=243.914,54 ΤΜ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΣ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΧΕΙ ΚΥΡΟΘΕΙ Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 526Δ/10-10-2013. ΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ Ο.Τ.6 & Ο.Τ.40 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΟΣ ΑΛΣΗ Α/0034 & Α/0032 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θεωρούνται οι ως άνω Όροι Δόμησης
& η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων Οικοδομικών
& Ρυμοτομικών γραμμών

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ
ΠΙΛΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

480.8−214.4/1	481.6−214.4/1	482.4−214.4/1
480.8−213.8/1	481.6−213.8/1	482.4−213.8/1
480.8−213.2/1	481.6−213.2/1	482.4−213.2/1

Β.Τ.
Β.Μ. Β.Γ. Θορυβός Γεωγραφικός
Β.Γ. Β.Μ. Θορυβός Μαγνητικός
Β.Τ. Θορυβός Τετραγωνισμού

Ισοκλίνη Μαγνήτισης (ι)
Μαγνητική απόκλιση (δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ0= 24 K0= 0.9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X= 500.000
Γεωμετρικό Πάτος Αναφοράς Φ0= 0

Ο Γεωγραφικός Κυβικός Χαβής (Γ.Κ.Χ.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αρθρού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.52

ΚΟΡΥΦΗ	X(M)	Y(M)
Τ1	481698.27	4214466.69
Τ2	481734.39	4214476.51
Τ3	481813.38	4214400.73
Τ4	481777.74	4214338.41
Τ5	481762.44	4214329.30
Τ6	481704.19	4214427.12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.53

ΚΟΡΥΦΗ	X(M)	Y(M)
Τ1	481670.26	4214394.91
Τ2	481670.23	4214391.71
Τ3	481854.92	4214238.66
Τ4	481821.02	4214229.06
Τ5	481814.30	4214241.49
Τ6	481811.07	4214247.75
Τ7	481772.29	4214272.21

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΦΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ..... από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/7/2024 ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29 ..... γνωμοδότησή του.
Αντ. Προέδρου
Η Γραμματέας
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19.7.2024 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/μού Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θ. ΨΥΧΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής ένταξης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές
- Εγκεκριμένες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΟΦΗΜΗΣ ΜΕ ΤΗΛ 1377 (ΑΡΙΘ. 21770/2024/ΦΑ)
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ELENI KAOUNI
11/03/2024 15:23

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22563/26-5-2005 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 842Δ΄/5-8-2005) και **επανυποβάλλεται σύμφωνα με την παρ.15β του αρθ.22 του Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-14) & την υπ' αριθμ. 27656/9-6-2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2106Β΄/19-6-2017)**

Διανομή Πινακίδων:

480.8−215.0/1	
480.8−214.4/1	481.6−214.4/1
	481.6−213.8/1

Περιοχή Μελέτης: ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. 10
"Νέα Κηφισιά / ΟΥΛΕΝ" (Βαρειές)

Κλίμακα: 1:1.000

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγειες Μετρήσεις (Απρίλιος 2005)

Θέμα Σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: Π.4.4

Σύνταξη Μελέτης: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Επιβλέποντες: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ